

(2022-05-27)

Tämän sopimuksen osapuolina ovat Kajala Group Oy / Vuokrahelppi (myöhemmin "VH" tai "Palvelu") ja vuokranantaja-asiakas (myöhemmin Asiakas). Tällä sopimuksella VH ja Asiakas sopivat VH Vuokra- ja valvonta-palvelun (myöhemmin Palvelu) sopimusehdoista.

Palvelu on VH:n tarjoama sähköinen Internet-palvelu. Palvelussa Asiakas voi tallentaa Asiakkaan vuokra- ja valvontatietoja, vuokralaisten tietoja sekä muita vastaavia tietoja Asiakkaan vuokraustoimintaan liittyen.

Palvelun keskeinen toiminto on vuokranmaksulikenteen valvonta, joka on järjestetty Palvelussa siten, että Asiakas pankkitunnistautuu Nordigen-palvelun kautta, josta Palvelu saa avoimien pankkirajapintojen kautta Asiakkaan tilitapahtumat. Nordigen palvelun käyttöehdot ovat luettavissa osoitteesta <https://nordigen.com/en/company/terms-and-conditions/> ja tietosuojasta <https://nordigen.com/en/company/privacy-policy-end-user/>

Asiakkaan Palveluun tallentamat vuokratiedo-, vuokralais- ja muut tiedot ovat asiakkaan omia tietoja ja asiakas vastaa itse näiden tietojen ajantasaisuudesta ja oikeellisuudesta. VH tarjoaa ainoastaan teknisen alustan tietojen tallentamiseen eikä ole esimerkiksi tietosuojan näkökulmasta rekisterin pitäjä. VH voi tarjota tietoihin liittyviä tarkistus- ja päivityspalveluita erikseen.

Asiakas voi määrittellä palveluun erilaisia automaattisia toimintoja, kuten automaattisen maksuhuomautustoiminnon, jossa Palvelu huomauttaa vuokralaista automaattisesti maksamattomasta vuokrasta. Asiakas on tietoinen siitä, että hänelle voi aiheutua kustannuksia tai vahingonkorvausvelvoitteita tilanteessa, jossa joko hänen manuaalinen toimintansa tai edellä mainitun kaltaiset automaattitoiminnot toimivat virheellisesti. Viime kädessä asiakas vastaa palvelun kautta lähettämistään laskuista ja niiden oikeellisuudesta. VH ei myöskään vastaa vahingosta, joka aiheutuu vuokralaisen maksaessa maksuja virheellisesti tai virheellisillä maksuohjeilla, kuten esimerkiksi ilman viitenumeroa.